

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẮC TÂN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33./TB-THADS

Bắc Tân Uyên, ngày 05 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên,
tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-
CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá số 43/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6
năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 282/TB-CL ngày 05 tháng 6 năm
2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương thông
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh
Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, khu phố 7,
phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài
sản đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đối với khu đất
diện tích 365,2m² (Trong đó có: 100m² đất ở; 265,2m² đất trồng cây lâu năm, có
56,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số
605, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại xã Tân Định, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình
Dương.

- Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tình trạng
pháp lý của tài sản:



Tài sản bị kê biên để bảo đảm việc thi hành án dân sự theo quy định của pháp luật:

+ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DI 746453, số vào sổ cấp GCN: CS09143 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 10/01/2023 cho bà Lê Kim Nga;

+ Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 38 – 2025 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất huyện Bắc Tân Uyên lập ngày 07/3/2025;

+ Quyết định về việc giảm giá số 42/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/7/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Từ ngày 25/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

d) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của tài sản: 2.205.000.000 đồng (Hai tỷ hai trăm lẻ năm triệu đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/06/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/06/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 30/06/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/06/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 40 phút, ngày 03/7/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Công ty Công Lập;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

k) Bước giá: Bước giá: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tăng tối thiểu là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) và không khống chế mức tăng tối đa (được áp dụng tại các vòng đấu giá).

- Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, trong trường hợp người trả giá đầu tiên muốn trả giá cao hơn giá khởi điểm phải áp dụng bước giá tăng tối thiểu là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) và không khống chế mức tăng tối đa. Giá trả của Người trả giá sau phải cao hơn giá đã trả của Người trả giá trước liền kề (theo bước giá).

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (Điện thoại/Fax: 0274-3818801).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Định;
- VKSND huyện Bắc Tân Uyên;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Hải